



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



Dipartimento  
per lo sport



# REALIZZAZIONE DI UN NUOVO IMPIANTO POLIVALENTE "PALAGINNASTICA" IN AMBITO PALAGHIACCIO

Corso Sempione angolo via Minghetti - Busto Arsizio (VA)

Appalto Integrato per progettazione definitiva/esecutiva ed esecuzione dei lavori di "Realizzazione di nuovo impianto polivalente  
"Palaginnastica" in ambito ex-Palaghiaccio" PNRR MISSIONE 5 COMPONENTE 2 MISURA 3 INVESTIMENTO 3.1 programma  
Intervento finanziato dall'Unione Europea - Next Generation EU assegnati con Decreto della Presidenza del Consiglio dei Ministri  
Capo del Dipartimento per lo Sport dell'8 Luglio 2022 - CIG 96879637F9 CUP G45B22000090008

## PROGETTO DEFINITIVO - ESECUTIVO

### STAZIONE APPALTANTE

COMUNE DI BUSTO ARSIZIO  
Via Fratelli D'Italia 12, 21052 Busto Arsizio (VA)

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO  
Ing. Giovanni Lamperti

### IMPRESA AFFIDATARIA



C.G.M. S.R.L.  
Via dei Crollalanza 2b  
20143 Milano (MI)



CAMAR Soc. Coop.  
Isolato Maestà 2, 42035  
Castelnovo ne' Monti (RE)

### GRUPPO DI PROGETTAZIONE



Parabolika S.R.L.  
SOCIETA' DI INGEGNERIA  
Via San Decenzio 14  
61121 Pesaro (PU)



MATE Soc. Coop. va  
Via San Felice 21  
40122 Bologna (BO)

### PROGETTISTI

RESPONSABILE DEL COORDINAMENTO ED INTEGRAZIONE  
DELLE ATTIVITA' SPECIALISTICHE:  
Arch. Maurizio Pavani

DIRETTORE TECNICO RESPONSABILE DELLA PROGETTAZIONE:  
Arch. Tommaso Cesaro

PROGETTO ARCHITETTONICO:  
Arch. Marco Parravicini, Arch. Chiara Scortecci  
Arch. Beatrice Giardiello, Arch. Livia Travaglini

RESPONSABILE DELLE STRUTTURE:  
Ing. Mauro Perini

PROGETTO DELLE STRUTTURE:  
Ing. Emilio Bonaveggi, Ing. Denis Magoni, Ing. Nicola Bonassi

RESPONSABILE DEGLI IMPIANTI:  
Ing. Lino Pollastri

PROGETTO IMPIANTI:  
Ing. Lino Pollastri  
Ing. Virginia Celentano (acustica)  
Ing. Alessandro Sanna (antincendio)

GEOLOGIA:  
Dott. Alberto Caprara

STIME E COMPUTI:  
Geom. Andrea Elmi

ESPERTO ASPETTI AMBIENTALI ED ENERGETICI (CAM):  
Ing. Eleonora Sablone

COORDINATORE DELLA SICUREZZA:  
Ing. Alessandro Sanna

QUALITA' ISO 9001 E ISO 14001:  
Ing. Elettra Lowenthal



Codice commessa	Nome documento
BUST 23053	Quadro Economico

Codice Documento:				Scala: -	Plottaggio: 1:1	Formato: A4
Progressivo	Revisione	Fase Pr.og.	Disciplina	Nome File:		
002302E			G	Cartella:		
				Note:		
N.REV	DESCRIZIONE			DATA	REDATTO	APPROVATO
02	EMISSIONE DI REVISIONE A SEGUITO RAPPORTO DI VERIFICA			07/07/2024	A.E.	M.P.
01	EMISSIONE DI REVISIONE A SEGUITO RAPPORTO DI VERIFICA			15/06/2024	A.E.	M.P.
00	PRIMA EMISSIONE A SEGUITO RAPPORTO DI VERIFICA			15/06/2024	A.E.	M.P.

CONTROLLO QUALITA' DI PROGETTAZIONE:

## QUADRO ECONOMICO PROGETTO ESECUTIVO

	Lavori edili (esclusi oneri della sicurezza diretti non soggetti a ribasso)	€ 6.650.558,52
	Lavori impianti meccanici	€ 1.365.733,81
	Lavori impianti elettrici (esclusi oneri della sicurezza diretti non soggetti a ribasso)	<u>€ 1.178.568,86</u>
	<b>TOTALE NUOVO IMPORTO LAVORI (INCREMENTO RISPETTO AL PFTE € 469.637,85)</b>	<b>€ 9.194.861,19</b>
	<b>ribasso d'asta 16,17%</b>	<b>€ 1.486.809,05</b>
		<b>€ 7.708.052,14</b>
	Oneri della sicurezza gestione procedure covid	€ 13.469,40
	Oneri della sicurezza specifici	<u>€ 59.537,97</u>
	<b>TOTALE ONERI DELLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO</b>	<b>€ 73.007,37</b>
	<b>TOTALE LAVORI</b>	<b>€ 7.781.059,51</b>
		<u>€ 332.209,70</u>
A1.1	Progettazione definitiva/esecutiva comprensivi di oneri previdenziali	
	<b>TOTALE PROGETTAZIONE</b>	<b>€ 332.209,70</b>
A	<b>TOTALE NUOVO IMPORTO CONTRATTUALE</b>	<b>€ 8.113.269,21</b>
	(IMPORTO OPERE AGGIUNTIVE AL NETTO DEL RIBASSO D'ASTA DEL 16,17% € 393.697,41)	
S	<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>	
S.1	Imprevisti, accantonamento ex art. 106 c. 1 lette. a) d.lgs 50/2016 e ss.mm.ii., spese di laboratorio	€ 155.543,67
S2	Spese per pareri e autorizzazioni	€ 4.500,00
S.3	allacciamenti (idrico, antincendio, fornitura nuova cabina elettrica, fognatura, linea telefonica ecc)	€ 150.000,00
S.4	incentivi interni (art. 113 c. 4 d.lgs. 50/2016) favore del personale	€ 87.112,63
S.5	incentivi interni (art. 113 c. 4 d.lgs. 50/2016) assegnato a fondo – NON LIQUIDABILE DALLA QUOTA DI CONTRIBUTO MINISTERIALE	€ 21.778,16
S.6	spese pubblicità e contributo, ANAC (€ 2.040,00 esente iva)	€ 12.410,00
S.7	spese tecniche esterne oneri previdenziali compresi (progettazione fattibilità tecnico/economica, verifica ex art. 26, D.L. , coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, verifica progettazione esecutiva ex art. 26, collaudo statico e tecnico amministrativo, spese eventuali accordi extra giudiziali, Collegio Consultivo Tecnico, accordo bonario, spese per il	€ 1.057.201,51

servizio amministrativo al RUP e spese per relazione geologica, geotecnica e sismica)

**€ 1.488.545,97**

**I I.V.A.**

i.v.a. 10% su A e S.1

I.1 € 826.881,29

I.2 i.v.a 22% su S.3,S.6(- € 2.040,00) , S.7 € 267.865,73

TOTA

LE I i.v.a. totale **€ 1.094.747,02**

R.1 RIBASSO D'ASTA A DISPOSIZIONE DEL MINISTERO (quota  
proporzionale 27,35%) € 78.835,98

R.2 QUOTA PARTE RIBASSO D'ASTA A DISPOSIZIONE  
DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE PER EVENTUALI  
VARIANTI EX ART. 106 , ULTERIORI IMPREVISTI ECC... € 195.357,53

**TOTALE GENERALE DELL'INTERVENTO € 10.970.755,71**